

## Scheda Prodotto

# Finanziamenti Agevolati FONDO PER LO SVILUPPO - FREIE FVG

OGGETTO	Confidimprese FVG rilascia garanzie dirette a prima richiesta sui contratti di <b>mutuo agevolato "FREIE FVG"</b> che beneficiano di specifiche agevolazioni pubbliche.
RIFERIMENTI NORMATIVI	I riferimenti normativi sono disponibili sul sito della Regione FVG al link: <a href="https://www.regione.fvg.it/rafv/cms/RAFG/economia-imprese/accesso_al_credito/FOGLIA205/">https://www.regione.fvg.it/rafv/cms/RAFG/economia-imprese/accesso_al_credito/FOGLIA205/</a>
LA GARANZIA A SUPPORTO DEL FINANZIAMENTO AGEVOLATO	<p>La garanzia rilasciata da Confidimprese FVG può contribuire a <b>rispettare i parametri di copertura previsti</b> dal legislatore per le imprese richiedenti (vedasi successivo punto "<i>Garanzie a supporto della agevolazione pubblica in conto interessi</i>").</p> <p>Al fine di efficientare le tempistiche, Confidimprese FVG avvia la propria istruttoria fin dalla presentazione della domanda alla propria Banca e/o segreteria del Fondo per lo Sviluppo; suggerisce comunque di attendere la delibera del Fondo prima di procedere al rilascio definitivo del certificato di garanzia, al fine di adempiere alle richieste di delibera del Fondo stesso.</p> <p>Confidimprese FVG suggerisce sempre alle imprese richiedenti la preventiva verifica dei massimali d'aiuto disponibili, fornendo all'occorrenza supporto anche in tale fase.</p>
I VANTAGGI PER I BENEFICIARI	<p>Finanziamenti a <b>tasso agevolato</b> a favore delle microimprese e delle piccole e medie imprese industriali, artigiane, commerciali, turistiche e delle imprese dei servizi, grandi imprese nonché di liberi professionisti.</p> <p>Per le sole operazioni con finalità Investimento e sviluppo, unitamente alla concessione del prestito a condizioni di tasso agevolato, è possibile richiedere la concessione di una <b>contribuzione integrativa finalizzata all'ulteriore abbattimento degli oneri finanziari</b>. La contribuzione integrativa, calcolata sull'importo del finanziamento agevolato, è pari al 5% nella misura ordinaria, aumentabile fino al 5,5% nella misura maggiorata per alcune specifiche casistiche (riferimento riportato in calce al presente documento).</p>

CHI SONO I BENEFICIARI	<p>a) <b>PMI aventi sede operativa sul territorio regionale</b>, iscritte nel Registro delle imprese;</p> <p>b) Le <b>grandi imprese aventi sede operativa sul territorio regionale</b>, iscritte nel Registro delle imprese, che svolgono le attività di servizi elencate nell'allegato C del regolamento;</p> <p>c) <b>Liberi professionisti</b>, iscritti a ordini o associazioni professionali, ovvero gli studi associati e le società professionali dai medesimi costituiti, aventi sede operativa sul territorio regionale.</p> <p>Possono beneficiare dei finanziamenti agevolati anche i soggetti che, <b>pur non avendo sede operativa nel territorio regionale</b> al momento della presentazione della domanda per l'attivazione dei finanziamenti agevolati o della richiesta di deliberazione dell'intervento agevolativo, si impegnano ad attivarla entro la data di conclusione dell'iniziativa all'attivazione.</p>
REGIME AIUTO CONTRIBUTO PUBBLICO	<p>Per le operazioni con finalità investimento e sviluppo i regimi di aiuto sono i seguenti:</p> <p>Regolamento (UE) n. 651/2014 (aiuti in esenzione) della Commissione del 17 giugno 2014; oppure</p> <p>Regolamento (UE) n. 1407/2013 (de minimis) della Commissione del 18 dicembre 2013.</p>
REGIME AIUTO GARANZIE CONFIDI	<p>Le garanzie saranno rilasciate in Regime De Minimis (Reg. UE 1407/2013), se a valere su fondi assegnati ai sensi della normativa regionale in materia di Confidi. Se invece le garanzie saranno rilasciate a valere su Fondi Propri, non genereranno Aiuti De Minimis.</p>
CUMULABILITÀ DELLA GARANZIA CONFIDI	<p>Le garanzie rilasciate da Confidimprese FVG, non riassicurate al fondo, sono cumulabili con l'aiuto pubblico insito nell'operazione FREIE, nei limiti dei regimi d'aiuto sopra riportati. Si raccomanda di verificare preliminarmente che il plafond di aiuti e aiuti sia capiente.</p>
CUMULABILITÀ CON FCG	<p>Non possibile.</p>
BANCHE CONVENZIONATE (AGG.TO 28/02/2025)	<p>Banca di Udine, Credifriuli, BCC Financing S.p.A., BCC Pordenonese e Monsile, Banca di Credito Cooperativo Venezia Giulia, Banca di Cividale S.p.A, Cassa Rurale ed Artigiana del Friuli Venezia Giulia, Banca 360 Credito Cooperativo FVG, PrimaCassa, Zkb Credito Cooperativo di Trieste e Gorizia, BCC Prealpi SanBiagio, Cassa Centrale Banca, Credit Agricole Italia, e Banca Intesa San Paolo, Banca della Marca, ICCREA Banca S.p.A., Banca Popolare di Sondrio. (Aggiornamento 28.02.2025).</p>
FINALITÀ	<p><b>Iniziative di investimento e sviluppo aziendale nel territorio regionale:</b></p> <p>&gt; <b>Investimenti:</b> acquisto della proprietà o di diritti reali di godimento di terreni, acquisto della proprietà o di diritti reali di godimento, costruzione, ampliamento, ammodernamento, ristrutturazione di immobili, costi per la progettazione e la direzione dei lavori entro il limite del 10 per cento del totale della spesa ammissibile a cui tali costi si riferiscono, sistemazioni ed opere esterne, compresi i piazzali per carico e scarico merci, i parcheggi e le</p>

	<p>strutture per la nautica da diporto, costi relativi a piani di caratterizzazione, alla caratterizzazione ed alla effettuazione di bonifiche ambientali, acquisto di impianti e macchinari, attrezzature, stampi, arredi, dotazioni d'ufficio ed automezzi, nuovi di fabbrica.</p> <p><b>&gt; Acquisto di diritti di brevetto, di licenze, di know-how, di conoscenze tecniche non brevettate, di diritti di utilizzazione di nuove tecnologie produttive e programmi informatici.</b></p> <p>Nota: L'acquisto di impianti e macchinari, attrezzature, stampi, arredi, dotazioni d'ufficio ed automezzi <b>può riguardare beni usati</b> se sono rispettate le seguenti condizioni:</p> <p>a) il venditore rilascia una dichiarazione attestante l'origine dei beni;</p> <p>b) il prezzo dei beni usati non è superiore al loro valore di mercato ed è inferiore al costo di beni simili nuovi.</p>												
DURATA FINANZIAMENTO	<b>Minima 5 anni e massima 25 anni.</b>												
DURATA DELLA GARANZIA CONFIDI	<p>&gt; Nel caso di garanzia proporzionale durata pari a quella del finanziamento (fino ad un massimo di 10 anni escluso, in via eccezionale il preammortamento)</p> <p>&gt; Nel caso di garanzia a primo rischio decrescente durata pari al periodo necessario per il rimborso della prima quota capitale coperta dalla garanzia di Confidimprese FVG.</p>												
IMPORTI FINANZIAMENTO	<b>Minimo € 25.000 e massimo € 4.000.000.</b> I massimali si intendono <b>per impresa</b> e non per singola operazione:												
COPERTURA DELLA SPESA AMMISSIBILE	<b>Massimo 80%.</b>												
GARANZIE A SUPPORTO DELLA AGEVOLAZIONE PUBBLICA IN CONTO INTERESSI	<p>Nella tabella sotto riportata vengono indicati le <b>coperture di garanzia richieste</b>:</p> <table><tr><td></td><td>Finanziamento da € 25.000 a € 150.000</td><td>Finanziamento &gt; € 150.000 e sino a € 500.000</td><td>Finanziamento &gt; € 500.000 e sino a 4 milioni</td></tr><tr><td>Durata da 1 a 10 anni</td><td>50%</td><td>100%</td><td>120%</td></tr><tr><td>Durata &gt; 10 anni</td><td>120%</td><td>120%</td><td>120%</td></tr></table> <p>Nel caso in cui le garanzie reali non siano ritenute idonee ad assicurare il recupero del credito, tali garanzie dovranno essere integrate da altre garanzie reali o personali.</p>		Finanziamento da € 25.000 a € 150.000	Finanziamento > € 150.000 e sino a € 500.000	Finanziamento > € 500.000 e sino a 4 milioni	Durata da 1 a 10 anni	50%	100%	120%	Durata > 10 anni	120%	120%	120%
	Finanziamento da € 25.000 a € 150.000	Finanziamento > € 150.000 e sino a € 500.000	Finanziamento > € 500.000 e sino a 4 milioni										
Durata da 1 a 10 anni	50%	100%	120%										
Durata > 10 anni	120%	120%	120%										

	<table><tr><th>Garanzie</th><th>Valori cauzionali</th></tr><tr><td>Ipoteca su terreni</td><td>Valore di mercato</td></tr><tr><td>Ipoteca su Immobili Industriali e Commerciali</td><td>Fino all’80% del valore di mercato</td></tr><tr><td>Ipoteca su Immobili civili di abitazione</td><td>Fino al 100% del valore di mercato</td></tr><tr><td>Privilegio su impianti, macchinari e attrezzature nuove</td><td>Fino al 60% del valore di mercato</td></tr><tr><td>Privilegio su impianti e macchinari usati</td><td>Fino al 50% del valore di mercato</td></tr><tr><td>Automezzi</td><td>Fino al 40% del valore di mercato</td></tr><tr><td>Apparecchi elettronici</td><td>Fino al 30% del valore di mercato</td></tr><tr><td>Impianti fotovoltaici posti su immobile</td><td>Divengono parte integrante dello stesso al pari di un normale impianto</td></tr><tr><td>Impianti fotovoltaici posti su terreno</td><td>Fino al 50% del valore di mercato</td></tr><tr><td>Marchi e brevetti</td><td>0% del valore mercato</td></tr><tr><td>Pegno su titoli di Stato o garantiti dallo Stato</td><td>80% del valore di borsa</td></tr><tr><td>Pegno su obbligazioni di enti pubblici</td><td>80% del valore di borsa</td></tr><tr><td><b>Garanzia Confidimprese FVG</b></td><td><b>100% dell’importo</b></td></tr><tr><td>Garanzie di assicurazioni con rating assegnato da agenzie di rating non inferiore a “buono”</td><td>100% dell’importo</td></tr><tr><td>Confidi minori</td><td>85% dell’importo</td></tr><tr><td>Garanzie delle altre assicurazioni</td><td>80% dell’importo</td></tr><tr><td>Pegno su titoli di Stato o garantiti dallo Stato</td><td>80% del valore di borsa</td></tr><tr><td>Pegno su obbligazioni di enti pubblici</td><td>80% del valore di borsa</td></tr></table>	Garanzie	Valori cauzionali	Ipoteca su terreni	Valore di mercato	Ipoteca su Immobili Industriali e Commerciali	Fino all’80% del valore di mercato	Ipoteca su Immobili civili di abitazione	Fino al 100% del valore di mercato	Privilegio su impianti, macchinari e attrezzature nuove	Fino al 60% del valore di mercato	Privilegio su impianti e macchinari usati	Fino al 50% del valore di mercato	Automezzi	Fino al 40% del valore di mercato	Apparecchi elettronici	Fino al 30% del valore di mercato	Impianti fotovoltaici posti su immobile	Divengono parte integrante dello stesso al pari di un normale impianto	Impianti fotovoltaici posti su terreno	Fino al 50% del valore di mercato	Marchi e brevetti	0% del valore mercato	Pegno su titoli di Stato o garantiti dallo Stato	80% del valore di borsa	Pegno su obbligazioni di enti pubblici	80% del valore di borsa	<b>Garanzia Confidimprese FVG</b>	<b>100% dell’importo</b>	Garanzie di assicurazioni con rating assegnato da agenzie di rating non inferiore a “buono”	100% dell’importo	Confidi minori	85% dell’importo	Garanzie delle altre assicurazioni	80% dell’importo	Pegno su titoli di Stato o garantiti dallo Stato	80% del valore di borsa	Pegno su obbligazioni di enti pubblici	80% del valore di borsa
	Garanzie	Valori cauzionali																																					
	Ipoteca su terreni	Valore di mercato																																					
	Ipoteca su Immobili Industriali e Commerciali	Fino all’80% del valore di mercato																																					
	Ipoteca su Immobili civili di abitazione	Fino al 100% del valore di mercato																																					
	Privilegio su impianti, macchinari e attrezzature nuove	Fino al 60% del valore di mercato																																					
	Privilegio su impianti e macchinari usati	Fino al 50% del valore di mercato																																					
	Automezzi	Fino al 40% del valore di mercato																																					
	Apparecchi elettronici	Fino al 30% del valore di mercato																																					
	Impianti fotovoltaici posti su immobile	Divengono parte integrante dello stesso al pari di un normale impianto																																					
	Impianti fotovoltaici posti su terreno	Fino al 50% del valore di mercato																																					
	Marchi e brevetti	0% del valore mercato																																					
	Pegno su titoli di Stato o garantiti dallo Stato	80% del valore di borsa																																					
	Pegno su obbligazioni di enti pubblici	80% del valore di borsa																																					
	<b>Garanzia Confidimprese FVG</b>	<b>100% dell’importo</b>																																					
	Garanzie di assicurazioni con rating assegnato da agenzie di rating non inferiore a “buono”	100% dell’importo																																					
	Confidi minori	85% dell’importo																																					
	Garanzie delle altre assicurazioni	80% dell’importo																																					
	Pegno su titoli di Stato o garantiti dallo Stato	80% del valore di borsa																																					
	Pegno su obbligazioni di enti pubblici	80% del valore di borsa																																					
TASSO BANCARIO	<b>Tasso fisso dell’1,20% nel caso di concessione di finanziamenti agevolati di importo fino a EUR 150.000, oltre tasso fisso dell’1,30%.</b>																																						
MODULISTICA CONFIDI	Modello Richiesta Garanzia in uso.																																						
MASSIMALI DI IMPORTO E	Il massimale di fidi garantibili per ogni singolo socio è pari ad un rischio massimo di 1 milione di euro.																																						

DURATA DELLA GARANZIA CONFIDI	La garanzia rilasciata da Confidimprese FVG avrà durata massima 10 anni + massimo 18 mesi di preammortamento.
ENTRO / EXTRA PLAFOND CONFIDI	Gli interventi sopra riportati nella sezione Forme tecniche e importi garantibili, saranno entro il plafond per singola linea di credito o plafond complessivi per impresa. Per ulteriori dettagli visita la pagina: <a href="https://www.confidimpresefvg.it/massimale-di-rischio-garantibile">https://www.confidimpresefvg.it/massimale-di-rischio-garantibile</a> salvo eventuale specifica deroga accordata dal Consiglio d'Amministrazione.
ALiquota MAX GARANZIA CONFIDI	Fino al 80% del finanziamento

### Link utili

- Sito regione:  
[https://www.regione.fvg.it/rafvfg/cms/RAFVG/economia-imprese/accesso\\_al\\_credito/FOGLIA205/](https://www.regione.fvg.it/rafvfg/cms/RAFVG/economia-imprese/accesso_al_credito/FOGLIA205/)
- Normativa:  
<https://lexview-int.regione.fvg.it/fontinormative/xml/IndiceLex.aspx?anno=2012&legge=2&fx=lex>  
[https://www.regione.fvg.it/rafvfg/export/sites/default/RAFVG/economia-imprese/accesso\\_al\\_credito/FOGLIA205/allegati/PROD ALL DGR reg credito generale corretto 29012023.pdf](https://www.regione.fvg.it/rafvfg/export/sites/default/RAFVG/economia-imprese/accesso_al_credito/FOGLIA205/allegati/PROD_ALL_DGR_reg_credito_generale_corretto_29012023.pdf)
- Modulistica:  
[https://www.regione.fvg.it/rafvfg/cms/RAFVG/economia-imprese/accesso\\_al\\_credito/FOGLIA230/modulistica/modulistica.html](https://www.regione.fvg.it/rafvfg/cms/RAFVG/economia-imprese/accesso_al_credito/FOGLIA230/modulistica/modulistica.html)

Udine, 15 gennaio 2026

CONFIDIMPRESA FVG  
Il Presidente  
Roberto Vicentini